

K Ú P N A Z M L U V A

Účastníci zmluvy:

1. Lukáš Kubala rod.Kubala nar. 16.09.1983 r.č.830916/7680 a manželka Mária Kubalová rod. Pajtášová nar.06.08.1984 r.č.845806/7695 obaja bytom Krivá 208
2. Dalibor Tomkuliak rod.Tomkuliak nar. 23.4.1963 RČ.630423/1296 bytom Malé námestie 22 Malacky 901 01.
/ v ďalšom ako kupujúci/
3. Angela Zaťková rod.Tekeliaková nar.11.03.1929 r.č.295311/806 bytom Matúškova 1640/14 026 01 Dolný Kubín
4. Schelling Miro Thomas rod.Schelling nar.24.07.1941 r.č.410724/769 bytom Wallensteiner Strase č.8 Mníchov 808 07, SRN.
5. Ivan Baláž rod.Baláž nar.06.09.1967 r.č. 670906/6573 bytom Krivá 109
6. Irena Tomkuliaková rod.Štipkalová nar.19.12.1932 r.č.326219/756 bytom Krivá /v ďalšom ako predávajúci/
7. Obec Krivá zastúpená starostom obce Petrom Džubekom
/v ďalšom ako kupujúca/

I.

Predávajúca pod 3 je výhradnou vlastníčkou nehnuteľnosti,pozemku v k.ú.Krivá zapísaného na LV č.1229 pod A parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu **parc.č.4568/2 orná pôda 723m²** pod B1, na predávajúcu pod 3 v 1/1-ne. Z tohto pozemku predáva kupujúcemu pod 2 v celku časť vytvorenú GO plánom č.40971805-25/2008 vyhotoveným Ing.Štefanom Sakmárom ako diel **15 o výmere 103m² ako C-KN parc.č.438/452 TTP 103m²**,diel **16 o výmere 93m² ako C-KN parc.č. 438/453 TTP 93m²**,kupujúcej pod 7 v celku časť vytvorenú GO plánom č.40971805-25/2008 vyhotoveným Ing.Štefanom Sakmárom ako diel **7 o výmere 50m² ako C-KN parc.č.438/444 TTP 50m²** a kupujúcim pod 1 v celku časť vytvorenú GO plánom č.40971805-25/2008 vyhotoveným Ing.Štefanom Sakmárom ako diel **28 o výmere 246m² ako C-KN parc.č.438/465 TTP 246m²** ako i zbytkovú časť označenej parcely č. **4568/2 orná pôda** o výmere **231m²** vyznačenú v novom stave predmetného geometrického plánu.

Na LV č.807 pod A parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu **parc.č.4568/1 orná pôda 29m²** pod B1, na predávajúcu pod 3 v **75/145-nách**. Z tohto pozemku predáva kupujúcemu pod 2 svoj podiel **75/145-tín**.

Predávajúci pod **4 a 5** sú podielovými vlastníkami nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Krivá zapísaného na **LV č.1380** pod A parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu **parc.č.4569/2 orná pôda 526m²** pod B1, na predávajúceho pod **5** v 1/2-ci a pod B3 na predávajúceho pod **4** v 1/2-ci. Z tohto pozemku predávajú kupujúcim pod **1** každý svoj podiel spolu v **celku**.

Predávajúca pod **6** je výhradnou vlastníčkou nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Krivá zapísaného na **LV č.1383** pod A parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu **parc.č. 4574/2 orná pôda 124m²** pod B3 na predávajúcu pod 6 v 1/1-ne. Predávajúca predáva označenú parcelu v **celku** kupujúcim pod **1**.

II.

Kupujúci označené nehnuteľnosti v uvedených podieloch, ktoré tvoria predmet tejto kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva kupujú.

III.

Kúpna cena medzi predávajúcou pod **3** a kupujúcou pod **7** bola dojednaná **3,32 EUR/m²**. Medzi ostatnými účastníkmi bola cena dojednaná na **8,00 EUR za m²**. Kupujúci pod **1** zaplatia predávajúcim pod **4 a 5** za 526m² po **2 104,-EUR**, predávajúcej pod **3** za 477m² **3 816,-EUR**, predávajúcej pod **6** za 124m² **992,-EUR**. Kupujúci pod **2** zaplatí predávajúcej pod **3** za 225m² **1 800,-EUR**. Kupujúca pod **7** zaplatí kupujúcej pod **3** za 50m² **166,-Eur**. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcim pri podpise kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti a kupujúci prehlasujú, že im je stav kupovaných nehnuteľností známy.

V.

Kupujúci sú uzrozmění s tým, že vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Dolný Kubín.

VI.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva bol v katastri nehnuteľností k.ú. Krivá vykonaný nasledovný zápis.

Do A – LV k.ú. Krivá

Parcely registra C evidované na katastrálnej mape, parcely registra E evidovaná na mape určeného operátu.

- 1.C-KN parc.č.438/465TTP 246m2,E-KN parc.č.4569/2 orná pôda 526m2,parc.č. 4574/2 orná pôda 124m2 parc.č.4568/2 orná pôda 231m2.
- 2.C-KN parc.č.438/452 TTP 103m2,parc.č.438/453 TTP 93m2,parc.č.4568/1 orná pôda 29m2.
- 3.C-KN parc.č.438/444 TTP 50m2

Do B – LV

1. Lukáš Kubala rod.Kubala nar. 16.09.1983 r.č.830916/7680 a manželka Mária Kubalová rod. Pajtášová nar.06.08.1984 r.č.845806/7695 obaja bytom Krivá 208 **V 1/1-ne.**
2. Dalibor Tomkuliak rod.Tomkuliak nar. 23.4.1963 RČ.630423/1296 bytom Malé námestie 22 Malacky 901 01 **v 1/1-ne a 75/145-nách.**
3. Obec Krivá 027 55 Krivá 180 IČO: 00314587 **v 1/1-ne.**

Do C – LV - bez zápisu

V Krivej 12.07.2012

Kupujúci: Lukáš Kubala

Mária Kubalová

Dalibor Tomkuliak

Za obec Krivá